

## GELEGENHEIT:

### ZU VERKAUFEN: WEEKEND- und FERIEN-CHALET BÄRGRUH am Hasliberg – NATUR PUR

Ein kleines Paradies auf einer Weide im Weiler auf 750 müM. in nahezu unberührter meist nebelfreier Natur. Mitten im Wandergebiet Hasliberg, Engstlenalp, Susten, Grimsel, Rosenloui-Gletscher, Grosse Scheidegg. Wanderwege führen in 40 Minuten hoch zur Seilbahnstation Reuti, oder nach Meiringen, auf dem Rückweg durch die beeindruckende Aareschlucht. Die Sehenswürdigkeit die jährlich von rund 150'000 Personen besucht wird. Oder auch hoch zum Rosenloui-Gletscher und weiter zur Grossen Scheidegg.

Der Wohnraum, zwei Schlafräume, Küche, Vorrats-Vorraum, Anbau mit WC-Dusche, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Tumbler, Estrich, Werkzeugkammer, 70 m2 Wohnfläche, 300 m2 Landfläche, bieten Weekend- und Ferien-Genuss für Liebhaber von Natur, Garten, Handwerk aller Art. Ideal für 2-4 Personen. Wohnraum heimelig möbliert mit Arvenholz-Möbeln und -Decke. Alles in guter und solider Bausubstanz. Sonnen-Liegeplatz hinter und kühler Schattenplatz vor dem Chalet.

Mit saisonalem Wildwechsel von Rehen oder Gemsen direkt vor dem Chalet. Genüssliche Pilzsorten liefert der Waldboden. Die Ruhe der Umgebung fasziniert ebenso wie der leuchtende Nachthimmel der ohne urbanes Fremdlicht traumhaft zur Geltung kommt.

Wasser, Elektro, Telefon, Abwasser sind im Chalet voll verfügbar. Zufahrt in 10 Minuten ab Innertkirchen zum Hasliberg, mit dem Auto auf asphaltierter gut ausgebauter ganzjährig befahrbarer Strasse bis 100 Meter zum Chalet. Wiesen-Fussweg zum Chalet im Grünen. Holzofen- oder Elektro-Heizung.

Schnäppchenpreis von bloss 89'000.- CHF zuzüglich gelegentlich vereinzelt Ausbesserungsbedarf (Front-Holz-Hag, Fensterladen, Bodenbeläge, Dachstirne malen)

#### Ein Bijou von aussen



#### Der Eingangsbereich



## Heimeliger Arven-Wohnraum



## Wohnraum mit TV, Küche, Vorratsraum



## Schlafzimmer



## Nebengebäude



## Schlafraum im Nebengebäude



## Umgebung – Natur pur

