

## Weiler Schüfla

---



### **Bergbauernbetrieb auf 1450 müM**

Die Liegenschaften könnten auch als Feriensitz oder für kreative Natur- oder Sozialprojekte genutzt werden

---

#### **Lagebeschreibung**

Der **Weiler Schüfla** befindet sich inmitten einer einzigartigen Berglandschaft, auf der Südseite des Mattertals auf 1'450 m.ü.M. (Gemeindegebiet von Törbel VS).

Die Schüfla ist über eine Naturstrasse ganzjährig erreichbar (15 Minuten Fussweg ab der Seilbahnstation). Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den nahegelegenen Dörfern Törbel, Stalden oder Embd. Im Dorf Törbel befindet sich auch eine Schule.

#### **Bergbauernbetrieb**

Der Bergbauernbetrieb mit diversen Gebäuden und ca. 6 Hektaren Land eignet sich ideal für Selbstversorger oder Aussteiger/innen, welche **weg vom "Rummel", naturnah, einfach und ruhig leben möchten.**

Die Liegenschaften könnten auch als Feriensitz oder für kreative Natur- oder Sozialprojekte genutzt werden. Wer nur die Häuser und einen kleinen Teil des Umschwungs möchte, könnte das restliche Land verpachten.

Der Betrieb besteht aus einem Wohnhaus (4.5-Zimmer), Scheunen und Ställen. Ein weiteres Wohnhaus mit Nebengebäuden könnte zu einem späteren Zeitpunkt dazu gekauft werden.

### **Wohnhaus**

Das Wohnhaus aus Lärchenholz mit Eternitdach stammt aus dem 15. Jahrhundert und wurde sanft saniert. Es beinhaltet eine 4.5-Zimmerwohnung auf zwei Ebenen mit Küche, Wohnzimmer mit Giltsteinofen, Schlafzimmer, Bad und Komposttoilette.

Das Haus hat Stromanschluss. Das Wasser wird vom Brunnen vor dem Haus geholt. Im Haus hat es einen 1000 Liter Wasser-Tank mit Boiler, welcher die Badewanne und Dusche versorgt. Der Anschluss für ein Lavabo und für den Wasseranschluss in die Küche ist vorbereitet, jedoch nicht installiert.



### **Ziegenstall**

Unterhalb des Wohnhauses befindet sich der Ziegenstall mit einem darüber liegenden Heustock. Neben dem Ziegenstall hat es auch einen Hühnerstall.

Gegenüber dem Wohnhaus befinden sich zwei weitere Gebäude, die mit Steindächern gedeckt sind.

### **Ställe**

Der Betrieb umfasst zusätzlich zwei Ställe mit darüber liegenden Scheunen, die dezentral auf den landwirtschaftlichen Parzellen angesiedelt sind. Einer ist mit einem Blechdach gedeckt, der andere mit einem Steindach.

Alle Dächer wurden im Verlauf der letzten Jahre neu gedeckt.



### **Landwirtschaft**

Der Bauernbetrieb liegt in der Bergzone 4 und hat eine Grösse von ca. 6 Hektaren. Er eignet sich vor allem für Tierhaltung (Hühner, Schafe, Ziegen, Esel, Rinder) sowie Gemüse- und Kräuteraanbau. Zusätzliche Parzellen können dazu gepachtet werden.



## Infrastruktur

- Der Weiler wird mit einer Quelle ganzjährig mit Wasser versorgt.
- Das Wohnhaus wird mit Holz aus eigener Produktion geheizt.
- Der ganze Weiler wird durch die Gemeinde mit Strom beliefert.

## Spezielles

- Der Bauernbetrieb wird nur als Einheit verkauft.
- Die Liegenschaft kann auch als Ferienhaus verwendet werden.



## **Verfügbarkeit**

Der Bergbauernbetrieb kann auf einen gemeinsam vereinbarten Zeitpunkt übernommen werden.

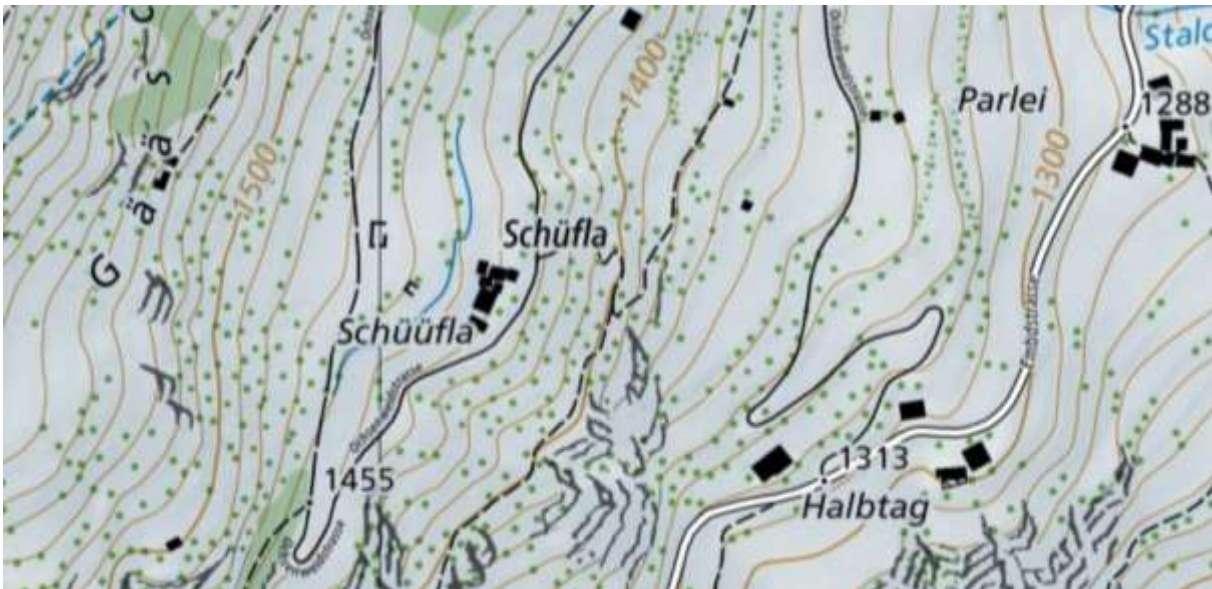


## **Kontaktdaten**

Morena Kotay  
bergbetrieb1@bluewin.ch

[Homepage](#)

1. Lage



## 2. Fotogalerie



*Weiler Schüfla*



*Blick ins Mattertal*



*Blick zum Saastal*



*Wohnhaus rechts, Ställe und Scheunen links*



















