

## Maiensäss Buolas, Vattiz, Val Lumnezia

- Das Maiensäss "Buolas" liegt auf ca. 1'700 M. ü. M.
- Mitten im Familien-Skigebiet Obersaxen / Val Lumnezia.
- [www.ober saxen-mundaun.ch](http://www.ober saxen-mundaun.ch), [www.vallumnezia.ch](http://www.vallumnezia.ch)
- In 10 min Fahrzeit erreichen sie den Badesee „Davos Munts“.
- Im Sommer direkt mit dem Auto erreichbar.
- Wanderwege im Sommer und Winter in unmittelbarer Nähe.
- Das Maiensäss wurde im Jahre 1988 ausgebaut und ist nach wie vor in einem sehr guten Zustand.
- Es verfügt über zwei Geschosse. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Küche, sowie ein WC mit Abstellraum (dieser kann als Dusche ausgebaut werden).
- Das Obergeschoss verfügt über zwei grosszügige Schlafzimmer.
- Die Raumhöhen sind angenehm hoch.
- Gesamte Wohnfläche 54 m<sup>2</sup>.
- Die Wohnfläche kann um 12,6 m<sup>2</sup> vergrössert werden. (Baubewilligung vorhanden und im Verkaufspreis enthalten)
- Die Parzellengrösse beträgt 700 m<sup>2</sup>.
- Energiebezug; Holz, Gas und Solar.
- Das Maiensäss verfügt über eine eigene Wasserquelle.
- Verkaufspreis; CHF 590'000



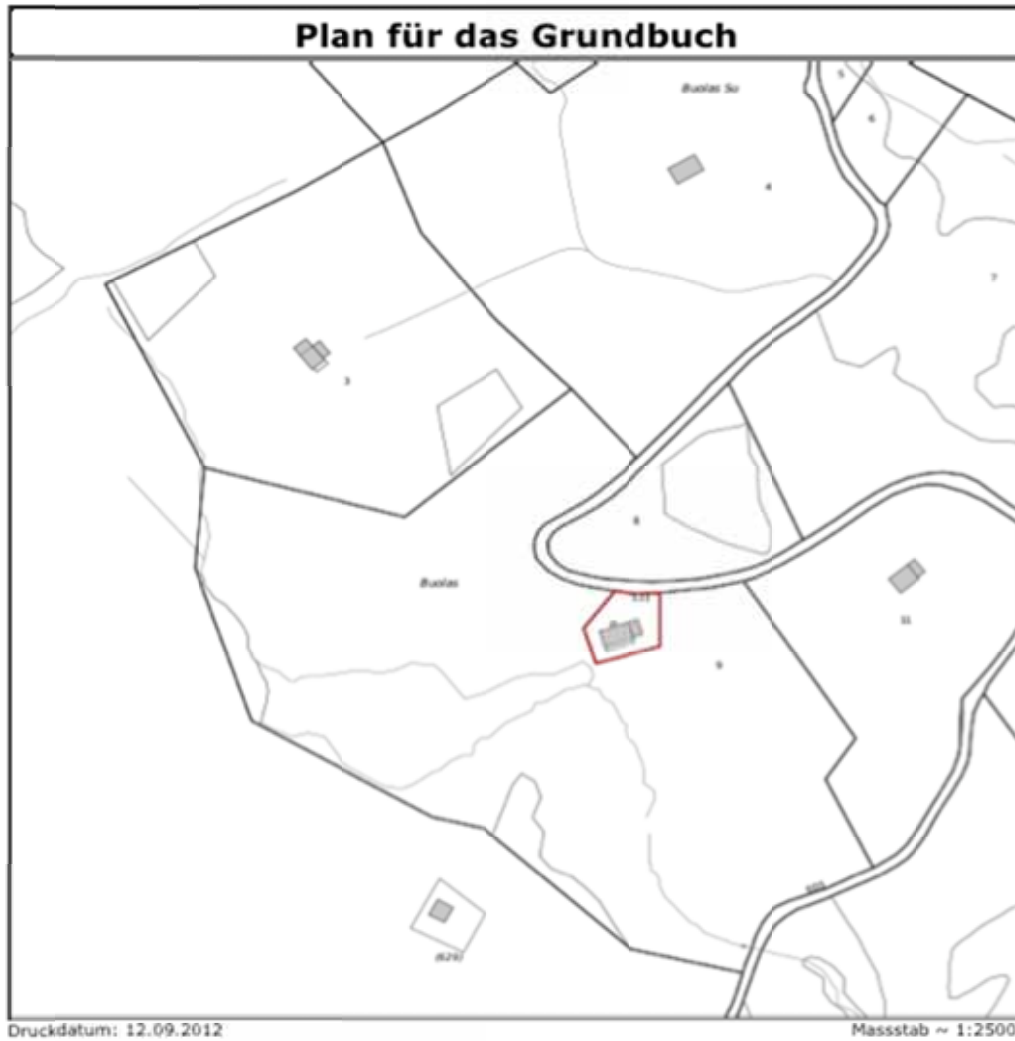












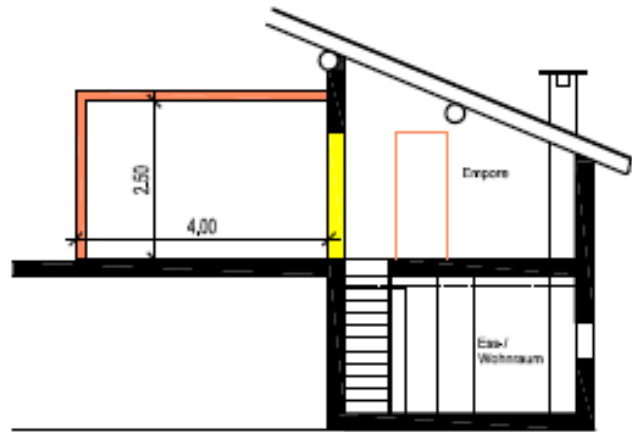
**Das Urheberrecht an diesem Plan besitzt die Gemeinde Degen. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit.**

www.geo-surselva.ch • Cavigelli Ingenieure AG • 7130 Ilanz

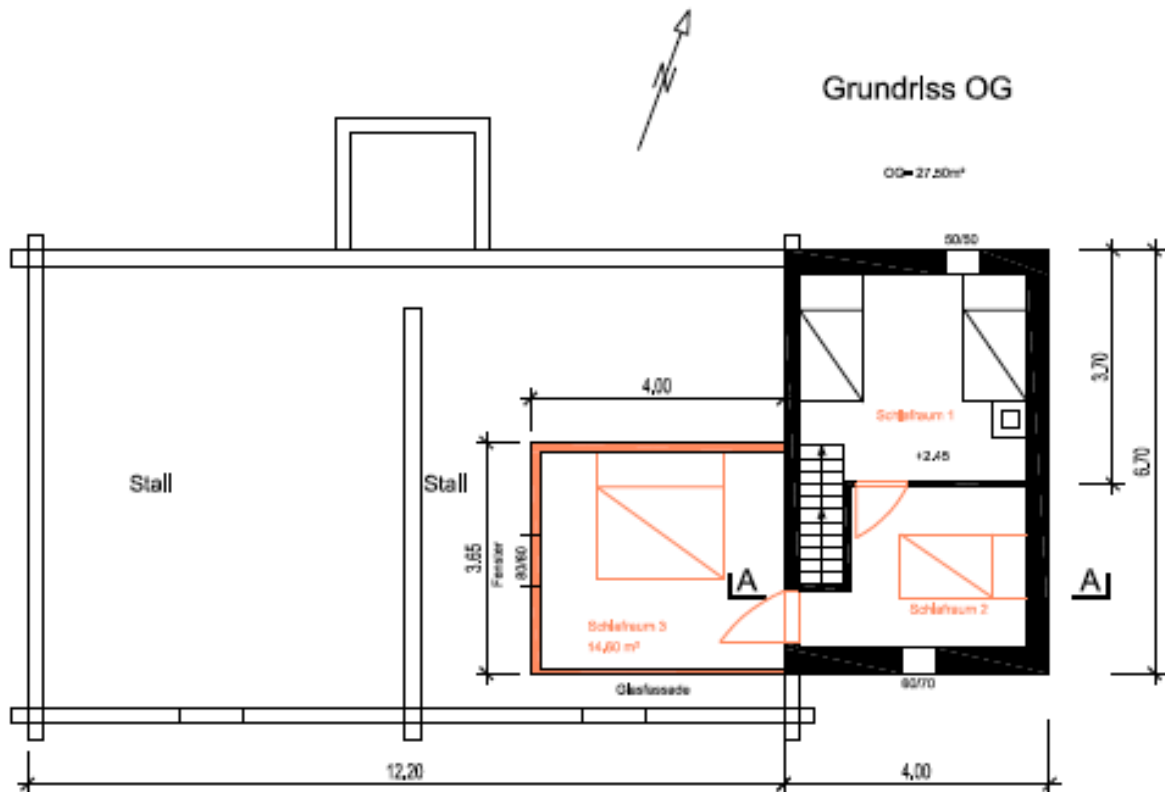
Grundriss EG



Schnitt A-A



Grundriss OG



**Keller:**

Kann als Dusche ausgebaut werden. Vorinstallationen vorhanden.

**Ausbaumöglichkeit:**

Die Wohnfläche kann um 12,6 m<sup>2</sup> vergrößert werden.  
(Baubewilligung vorhanden und im Verkaufspreis enthalten)

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung. Es würde mich freuen, Ihnen das schöne Maiensäss vor Ort zeigen zu dürfen

PROINVER AG

Gioni Capaul

+41 81 641 00 37

+41 79 611 02 11

[info@proinver.ch](mailto:info@proinver.ch)